

Provincia di Como  
COMUNE DI MARIANO COMENSE

PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO  
VARIANTE N. 1

---

NORME DI ATTUAZIONE  
DEL DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DELLE REGOLE  
PIANO DEI SERVIZI

---

TESTO MODIFICATO  
A SEGUITO DEL RECEPIMENTO  
DELLE OSSERVAZIONI

ADOZIONE            D.C.C. N. 30 DEL 2/3/2016  
APPROVAZIONE    D.C.C. N. ....DEL .....

Allegato alla proposta di Deliberazione di CC n. 91/2016  
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale,  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Per i nuovi insediamenti e per gli ampliamenti degli impianti esistenti devono essere individuate aree per parcheggi nella misura minima di 1,00 mq per ogni 10,00 mq di Sf. Tali superfici devono essere alberate (minimo 1 albero ogni 40,00 mq di parcheggio).

Sono inoltre comprese nel presente ambito le aree per attività ricreative di interesse pubblico. Tali spazi possono essere attrezzati con strutture fisse e mobili necessari e funzionali allo svolgimento delle manifestazioni. E' consentita la realizzazione di edifici di servizio (magazzini, locali tecnici, ecc.) e servizi igienici. Almeno il 50% della superficie non occupata dalle strutture e dagli impianti deve essere permeabile e adeguatamente piantumata.

#### **Articolo 54 - Verde urbano e Orti urbani**

Si tratta delle aree destinate a giardini e parchi di uso pubblico nonché gli spazi ineditati posti all'interno del tessuto urbano o al margine dello stesso che svolgono una funzione di riequilibrio ambientale.

In queste aree è consentita l'installazione delle strutture funzionali alla fruizione dell'area quali attrezzature scoperte e liberamente fruibili per il gioco e lo sport, elementi di arredo, pergolati, gazebo, ecc..

In queste aree è consentita anche, in misura da definirsi da parte della Amministrazione Comunale, l'installazione di orti urbani, da gestirsi in modo convenzionale.

E' ammessa la realizzazione di una struttura da destinare ad Esercizi pubblici con il limite massimo di 50 mq di SIp per ogni area di Verde urbano.

La progettazione delle aree a verde deve tenere conto oltre che delle esigenze ricreative anche della valenza ambientale e della funzione ecologica da queste svolta.

La realizzazione degli spazi di verde attrezzato pubblico, deve seguire le indicazioni dell'art. 96 del Regolamento edilizio comunale e dall'apposito Regolamento delle Urbanizzazioni da emanarsi da parte della AC.

Con apposito simbolo sono individuati nelle Tavole R6 e S2 gli spazi a servizio identificati come "Orti urbani pubblici". Essi sono appezzamenti di terreno destinati alla produzione di fiori, frutta ed ortaggi, da parte dei cittadini. Gli spazi si devono organizzare in aree per la percorrenza e luoghi per il lavoro, i capanni devono avere recinzioni di materiale vivo e/o legno e non devono superare l'altezza di 1 m. Un apposito regolamento comunale ne definisce la gestione e l'organizzazione.

#### **Articolo 54 bis- Verde Cascina Mordina**

Si tratta delle aree destinate a parco urbano, servizi alla collettività e verde di tutela, con funzione di riequilibrio ambientale, di cui alle aree afferenti alla Cascina Mordina. Tali aree oltre alla normativa di cui all'art. 54 sono assoggettate all'art. 11 delle NTA del PTCP per le aree non attualmente edificate.

Sono vietate inoltre le previsioni trasformativa in contrasto con il Programma Pluriennale degli Interventi del PLIS Brughiera Briantea e con la salvaguardia della Rete Ecologica Provinciale

#### **Articolo 55 - Attrezzatura socio-sanitaria**

Comprende le aree destinate all'ospedale e alle strutture complementari nonché le attrezzature per l'assistenza agli anziani, ai disabili e alle utenze deboli in generale. Sono parte integrante della funzione gli spazi di servizio alla struttura principale quali uffici amministrativi, depositi, mense, residenza di custodia

#### **Articolo 56 - Parcheggio**

Sono le aree pubbliche e ad uso pubblico, al di fuori delle piazze e delle sedi stradali, adeguatamente attrezzate per accogliere il parcheggio e la sosta degli autoveicoli.

Le superfici all'aperto destinate a parcheggi devono essere alberate (minimo 1 albero ogni 40,00 mq di parcheggio).

#### **Articolo 57- Area attrezzata autocarri**

Lo spazio individuato come "Area attrezzata autocarri" nell'elaborato R6 è specificamente destinato alla sosta regolamentata e assistita dei mezzi pesanti.